



Alutaguse Vallavalitsus
info@alutagusevald.ee

Teie 26.07.2023 nr 7-6/160-1

Meie 18.08.2023 nr 9.3-1/23/4851-2

Alajõe küla Kassikaku kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Alajõe küla Kassikaku kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringualaks on Kassikaku kinnistu (katastritunnus 12201:001:19, elamumaa 100%) ja sellega piirnev kõrvalmaantee nr 13111 Kauksi – Vasknarva. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,8 ha. Planeeringu koostamise eesmärgiks on hooajalise kasutusega elamute (suvilate) ehitamine. Detailplaneeringu lahendusega moodustatakse Kassikaku maaüksusest 12 krunti: üheksa hooajalise kasutusega elamu maa krunti, üks tee ja tänava maa krunt, üks kergliiklusmaa krunt ning üks vee tootmise ja jaotamise ehitise maa krunt. Juurdepääs planeeritud elamukruntidele toimub planeeritud avaliku kasutusega tee ja tänava maa krundilt.

Planeeringuala piirneb põhjast kõrvalmaanteega nr 13111 Kauksi – Vasknarva, lõunast Emmeliine kinnistuga (katastritunnus 13001:001:0107, maatulundusmaa 100%), idast Liilia kinnistuga (katastritunnus 12201:001:0668, elamumaa 100%) ja läänest Järve kinnistuga (katastritunnus 12201:001:0469, elamumaa 100%). Veevarustusena nähakse ette ühine veevõtukoht olemasoleva puurkaevu rekonstrueerimisel, puurkaevule on planeeritud 10 m hooldusala. Reovesi tuleb kokku koguda kinnises mahutis (igal krundil eraldi). Soojaravustuse kavandamise soovil tuleb see lahendada lokaalselt. Eeldatavalt puudub vajadus viia läbi radooniuring, ehituslikud meetmed on välja toodud „EVS 840:2017 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Insolatsiooni kestvuse juhendi kohaselt ei ole selle rakendamine kohustuslik ajutise elupaigana kasutatavates eluruumides, milleks saab lugeda ka suvilad.

Detailplaneering on kooskõlas Alutaguse valla üldplaneeringuga (kehtestatud Alutaguse Vallavolikogu 29.10.2020 otsusega nr 285), mille kohaselt on tegemist elamu maa-alaga.

Detailplaneeringuga ei kavandata objekte, mille raames tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamine. Kavandatud tegevus ei põhjusta eeldatavalt negatiivset keskkonnamõju kui järgitakse detailplaneeringus ette nähtut ja kruntide igakordsed omanikud peavad rangelt kinni seadusega sätestatud keskkonnakaitse põhimõtetest.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Alajõe küla Kassikaku detailplaneeringu, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:

- Puurkaevu ümberehitamisel tuleb järgida [keskkonnaministri 09.07.2015 määruses nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu](#)

või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete Eesti looduse infosüsteemi esitamise korra ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid“ sätestatud nõudeid.

- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrusega nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ on kehtestatud kvaliteedinõuded joogiveele. Planeeringuala veevarustus on planeeritud ühise puurkaevu baasil. Eesti Looduse Infosüsteemi andmetel asub Kassikaku kinnistul puurkaev katastri nr 70134 ning 28.06.2023 võetud veeproovi analüüsitulemused näitavad puurkaevu vees kõrgeenenud raua sisaldust. Joogivee kvaliteedi vastavuse tagamiseks sätestatud nõuetega tuleb kaaluda vajalike meetmete rakendamist.
- Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, on soovitatav enne ehitamist planeeritaval alal teostada radoonitasemete mõõtmised.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee